



MIDDLE EAST  
BEST SELECT

## Gemeinsam mit den Königshäusern der GCC-Staaten krisensicher investieren

Herausfordernde Zeiten erfordern besondere Antworten. Deshalb macht es Sinn, auf Regionen in dieser Welt zu schauen, die nachweislich von der Finanzkrise kaum betroffen sind. Die Staaten des Golf-Kooperationsrates sind Netto-Gläubiger und haben keine Schulden. Hier werden weiterhin deutlich höhere Gewinne als in anderen Wachstumsmärkten erwartet. Staatliche Förderungen sichern hohe Renditen bei signifikant reduzierten Risiken.

**D**er MIDDLE EAST BEST SELECT ist der erste länder- und branchenübergreifende Fonds in Deutschland, der einem breiten Anlegerpublikum privilegierte Investments in den Zukunftsmärkten der Golfregion ermöglicht. Die Zielinvestments des Fonds liegen hauptsächlich in den Staaten des Golf-Kooperationsrates: Bahrain, Katar, Oman, Kuwait, Saudi Arabien und Vereinigte Arabische Emirate. **In Dubai wird nicht investiert!**

Der Fonds realisiert eine völlig neue Anlageidee. Dabei steht das Motto: „*Investieren mit den Königshäusern*“ nicht nur als Werbeslogan, sondern vor allem als Beschreibung, wie der Fonds tatsächlich investiert.

**Es werden grundsätzlich Investments bevorzugt, bei denen die Königshäuser, Emirate und Sultanate selbst engagiert sind.** Diese exklusiven Co-Investments sind in der Regel mit attraktiven Renditechancen und staatlichen Sicherheiten ausgestattet und nicht jedermann zugänglich. Durch die Co-Investments werden - zum großen Vorteil der Anleger - die Investoreninteressen gebündelt und vor Ort von einflussreichen Persönlichkeiten wahrgenommen.

Investments dieser Art haben in der Regel Größenordnungen von min. zweistelligen Millionen- bis hin zu Milliardenhöhe. Durch einzigartige Netzwerk-Zugänge und exklusive Kooperationen mit Investmenthäusern am Golf, ist der Fonds in der Lage, sich auch mit kleineren Tranchen zu beteiligen. So wird gleichzeitig eine breite Diversifikation und eine weitere Risikoreduzierung erzielt



**DAVID F. HEIMHOFER**, Chairman des Terra Nex Advisory Boards in Bahrain und Geschäftsführer der Middle East Best Select Management GmbH in Bremen

**Den Weg zu gemeinsamen, privilegierten Investments mit den Königshäusern ebnet der Investmentberater des Fonds, Terra Nex Financial Engineering AG, mit einem Team von Experten in der Schweiz und einem hochkarätigen Advisory Board in Bahrain.** Diese ausgesuchten Spezialisten verfügen über profunde Kenntnisse der Märkte am Arabischen Golf und sind mit Wirtschaftsgrößen und Mitgliedern der Königshäuser in der Region hervorragend vernetzt. Ein wichtiger Partner dieses Teams ist Mitglied des Königshauses in Bahrain. **Im schwierigen Wirtschaftsjahr 2008 konnte Terra Nex mit dieser Anlagestrategie für die Anleger eines Fonds eine Rendite von +16% erwirtschaften.** So erhält der Fonds Zugänge zu Investmentmöglichkeiten, die selbst großen institutionellen Marktteilnehmern häufig verschlossen bleiben.

Zur Vorbereitung künftiger Unabhängigkeit von Öl und Gas werden die Volkswirtschaften der Golf-Kooperationsstaaten mit unvermindertem Tempo weiter umgebaut. Liquidität ist in ausreichendem Maße vorhanden.

### Zukunftsbranchen werden staatlich gefördert.

Der MIDDLE EAST BEST SELECT Fonds nutzt diese Möglichkeiten und investiert diversifiziert in folgende gesponserte Branchen: Petrochemie, Tourismus, Handel, Logistik, Bildung, Kultur, IT, Infrastruktur, etc. Besonders interessant sind hier Projekte in der Planungsphase, bei denen der Staat einen unteren Preisfloor für den Exit festlegt und damit eine Mindestrendite für den Anleger sicherstellt. So können hohe Renditen bei deutlich reduziertem Risiko erzielt werden.

**Grundsätzlich kommen nur Anlagen aus dem ersten Glied der Wertschöpfungskette für Investitionen des Fonds in Frage.**



**BEST SELECT**  
VERTRIEBSGESELLSCHAFT

**best select Vertriebsgesellschaft mbH**  
Harthäuser Str. 42b  
83043 Bad Aibling

Tel.: 08061-93 89 766  
Fax: 08061-93 75 17  
E-Mail: info@best-select-  
vertriebsgesellschaft.de  
[www.best-select-vertriebsgesellschaft.de](http://www.best-select-vertriebsgesellschaft.de)