



Kurz-Portrait - Middle East Best Select (MEBS) Fonds

DER MARKT

Mit einem Bruttosozialprodukt von rund 1.400 Milliarden US-Dollar bilden die **Länder des Golf-Kooperationsrates (GCC)** Bahrain, Katar, Kuwait, Oman, Saudi Arabien und die Vereinigten Arabischen Emirate den **fünftgrößten Wirtschaftsraum der Welt**.

Die Finanz- und Wirtschaftskrise hat zum kleinen Teil auch Middle East erreicht. Der große Unterschied zu anderen Regionen ist allerdings: es ist ausreichend Liquidität für weiteres Wachstum vorhanden. Die Golfstaaten sind Netto-Gläubiger und keine Schuldner. Bei einem Ölpreis von 70 USD pro Barrel schätzen die Experten von J. P. Morgan das Vermögen der GCC-Staaten bis 2012 auf über sieben Billionen USD – rund doppelt so viel wie derzeit.

Der MEBS Fonds investiert *nicht* in Dubai! - Die übrigen Golf-Kooperationsstaaten bieten deutlich attraktivere Investitionsmöglichkeiten!

Der Auf- und Umbau der Volkswirtschaften wird in der Golfregion mit hoher Professionalität und Geschwindigkeit fortgesetzt, um für die Zeit nach dem Öl und Erdgas gut gerüstet zu sein. Hier entsteht ein neues globales Wirtschaftszentrum. Der Wille zum Aufbau, in Verbindung mit der politischen Macht und den nahezu unerschöpflichen finanziellen Ressourcen sind die Grundlagen für anhaltend rasantes Wachstum und hohe Renditechancen.



Bahrain



Ver. Arabische Emirate



Oman



Kuwait



Saudi-Arabien



Katar

In keiner anderen Region der Welt bestehen günstigere Rahmenbedingungen für zweistellige Renditen als in den Staaten am Arabischen Golf.

Angabenvorbehalt:

Diese Kurzübersicht stellt kein Angebot dar. Maßgeblich für eine Beteiligung ist ausschließlich der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) zur Veröffentlichung gestattete Verkaufsprospekt vom 02.02.2009. Dieser wird im Internet unter www.best-select-vertriebsgesellschaft.de bereitgehalten.



Kurz-Portrait - Middle East Best Select (MEBS) Fonds

Seite 2

DAS BETEILIGUNGSANGEBOT

Der MIDDLE EAST BEST SELECT (MEBS) Fonds realisiert eine völlig neue Anlageidee:

Erstmals in Deutschland können sich Anleger unter dem Motto:

„Investieren mit den Königshäusern“

an einem länder- und branchenübergreifenden Fonds beteiligen, der in den GCC-Staaten investiert.

Der MEBS Fonds bietet seinen Anlegern einen privilegierten Zutritt zu exklusiven Investments am Golf, die auch ohne den Fonds für Mitglieder der Herrscherhäuser und der Wirtschaftselite durchgeführt werden, zu denen der Anleger ohne den MEBS Fonds aber keinen Zugang hat.

„Investieren mit den Königshäusern“ ist nicht nur ein Werbeslogan, sondern beschreibt exakt, wie der MEBS Fonds tatsächlich investiert:

Den Weg zu gemeinsamen Investitionen mit den Königshäusern ebnet der unabhängige Investmentberater, Terra Nex Financial Engineering AG, mit einem Team von Investmentexperten in der Schweiz und mit Unterstützung der Tochtergesellschaft Terra Nex Fund Advisors W.L.L. in Bahrain.



Das **hochkarätige Berater-Team** ist mit Spezialisten aus Middle East besetzt, die in der Region leben und auch dort tätig sind, z. B. **David F. Heimhofer**, Chairman des Teams und spezialisierter Schweizer Investmentbanker, **Scheich Hamad bin Khalifa Al Khalifa**, Wirtschaftsexperte und Mitglied des Königshauses von Bahrain sowie **Ali Jawaheri**, Middle East-Wirtschaftsexperte und Lobbyist.

Diese anerkannten Experten verfügen über profunde Kenntnisse der Gegebenheiten am arabischen Golf und sind mit Wirtschaftsgrößen und Mitgliedern der Königshäuser in der Region hervorragend vernetzt. **Ihr Zugriff auf Informationen „aus erster Hand“ ermöglicht einen einzigartigen Marktzugang.** Einen Zugang, der selbst großen institutionellen Marktteilnehmern in der Regel verschlossen bleibt.

Angabenvorbehalt:

Diese Kurzübersicht stellt kein Angebot dar. Maßgeblich für eine Beteiligung ist ausschließlich der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) zur Veröffentlichung gestattete Verkaufsprospekt vom 02.02.2009. Dieser wird im Internet unter www.best-select-vertriebsgesellschaft.de bereitgehalten.



Kurz-Portrait - Middle East Best Select (MEBS) Fonds

DIE LEISTUNGSBILANZ | DER TRACK RECORD

Die Terra Nex-Gruppe berät seit vielen Jahren institutionelle und private Investoren bei unternehmens- und projektbezogenen Investitionen mit Schwerpunkt in der Golfregion. Mit lokalen Geschäftspartnern und verbundenen Kooperationspartnern in der Golfregion wurden so seit 2001 Investitionsentscheidungen mit einem Gesamtvolumen in Höhe von umgerechnet **über 1 Milliarde EUR** mitverantwortet. Hinzu kommen weitere selbst entwickelte Projekte mit einem Volumen von ebenfalls **über 1 Milliarde EUR**. Zurzeit wird für das Sultanat Oman ein Energieversorgungskonzept mit einem Investitionswert von über **1,2 Milliarden EUR** vorbereitet. Kooperations-Partner ist hier das Abu Dhabi Investment House.

Beispiele getätigter Investitionen mit Terra Nex-Beteiligung

Investment	Sektoren	Projekt in Mio.	Land	Investment Dauer	ROI
Financial Harbour Phase 1	Mixed use Real Estate	1'400 USD	Bahrain	24 Monate Exit 2007	50%
Energy City Qatar	Energy	2'600 USD	Qatar	19 Monate Exit 2007	35%
Asset Restructuring	Finance	100 USD	n.a.	1 Monat Mai 2007	10%
Mekka Hill	Real Estate	150 SAR	Saudi Arabien	24 Monate Exit 2008	50%
Landerschliessung Al-Salam	Reclaming Infrastructure	430 BD	Bahrain	3 Monate Exit 2008	23%
APCC Qatar	Infrastructure Industry	115 EUR	Qatar	8 Monate Teil-Exit 2009	17%
Porta Reef	Real Estate	33 USD	Bahrain	24 Monate Teil-Exit 2009	30%
IMO Qatar	Infrastructure Industry	152 EUR	Qatar	12 Monate Teil-Exit 2010	21%

IPO's (Börsengänge) sind hier nicht abgebildet. Terra Nex war zusammen mit seinen Investmentpartnern an allen Investments mit kleineren Tranchen beteiligt. Weitere Investitionsbeispiele sind wegen strikter Vertraulichkeit nur gegen Vertraulichkeitserklärung einzusehen.

Angabenvorbehalt:

Diese Kurzübersicht stellt kein Angebot dar. Maßgeblich für eine Beteiligung ist ausschließlich der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) zur Veröffentlichung gestattete Verkaufsprospekt vom 02.02.2009. Dieser wird im Internet unter www.best-select-vertriebsgesellschaft.de bereitgehalten.



Kurz-Portrait - Middle East Best Select (MEBS) Fonds

DIE ANLAGESTRATEGIE

Die Anlagestrategie des Investment-Teams folgt den Grundsätzen des **Best-Select-Prinzips** und basiert auf einem aktiv gemanagten, opportunistischen Portfolio-Management-Ansatz.



Kooperationspartner von Terra Nex sind renommierte Banken, wie z. B. **Gulf Finance House** in Bahrain, **Abu Dhabi Investment House** in Abu Dhabi, **Dar Bank** in Kuwait. Diese ermöglichen dem MEBS Fonds, sich über Co-Investments an lukrativen Investitionen beteiligen zu können.

Die Prüfung der Investments unterliegt einer umfassenden Due Diligence, die von der Terra Nex Financial Engineering AG in Zug/Schweiz gesteuert wird. Die Spezialisten der Terra Nex Fund Advisors W.L.L. in Manama/Bahrain und ihr Netzwerk suchen geeignete Investmentmöglichkeiten aus und unterbreiten diese der Terra Nex Financial Engineering AG zur Prüfung. Die interessantesten Opportunities werden dann der Geschäftsführung der Middle East Best Select GmbH & Co. KG zur endgültigen Investitionsentscheidung vorgelegt. **Der MEBS Fonds investiert in der Regel in Co-Investments, bei denen starke, einflussreiche lokale Investoren wie Mitglieder der Herrscherhäuser und Wirtschaftseliten selbst engagiert sind.** Das Interesse der Fonds-Anleger wird so mit dem Interesse der lokalen Investoren ideal gebündelt. Das schafft zusätzliche Sicherheit.

Wenn von den Banken und/oder der Terra Nex große Investments strukturiert werden, kann sich der MEBS Fonds auch mit kleineren Beträgen an diesen privilegierten Anlagen beteiligen und somit sicherheitsorientiert diversifizieren. Zusätzlich sind diese Investments oft mit staatlichen Sicherheiten ausgestattet und in der Regel nur lokalen Investoren zugänglich.

Folgende Investmentmöglichkeiten - **im ersten Glied der Wertschöpfungskette** - sind typisch:

- Kurzfristige, **staatlich geförderte Infrastruktur- und Petrochemieprojekte in der Planungsphase**. Hier legt der jeweilige Staat i. d. R. einen unteren Ausstiegspreis fest. Die durchschnittliche Investitionsdauer liegt bei 12 bis 24 Monaten. Auf Grund der staatlichen Exit-Floors liegen die **Renditeerwartungen bei 15% - 25% p. a.**
- **Zukunftsbranchen, die staatlich gefördert werden**. Zu diesen bevorzugten Branchen gehören im Wesentlichen: Petrochemie, Logistik, Tourismus, Handel, Telekommunikation, IT, Bildung, Kultur, Finanzdienstleistungen und Gesundheit. Die Investitionsdauer liegt bei durchschnittlich 24 bis 36 Monaten, die **Renditeerwartung bei 20% - 30% p. a.**
- **Interessante Co-Investments in Pre-IPO's, IPO's (Börsengänge), Privatisierungen und Joint Ventures**. Die durchschnittliche Investitionsdauer liegt bei 1 bis 3 Monaten und die **Renditeerwartung bei 30% - 50% pro Investment.**

Angabenvorbehalt:

Diese Kurzübersicht stellt kein Angebot dar. Maßgeblich für eine Beteiligung ist ausschließlich der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) zur Veröffentlichung gestattete Verkaufsprospekt vom 02.02.2009. Dieser wird im Internet unter www.best-select-vertriebsgesellschaft.de bereitgehalten.



Kurz-Portrait - Middle East Best Select (MEBS) Fonds

Seite 5

ANALYSEN | GUTACHTEN

Unabhängige Analysehäuser bescheinigen dem MEBS Fonds volle Transparenz und vergeben gute bis sehr gute Noten:



++ (bestmögliche Bewertung für 1. KG)



✓-Rating = volle Transparenz



ausgezeichnet (1)



Positiv (bestmögliche Bewertung)



INVESTMENT-Award
BESTER OPPORTUNITY FONDS 2009

In der '**k-mi**'-Ausgabe 32-09 wurde sehr positiv über den MEBS Fonds berichtet:

'k-mi'-Fazit: Eine Investition in den Golfstaaten ist zur Portfoliobeimischung grds. dann zu empfehlen, wenn den landesspezifischen Anlage- und Marktrisiken entsprechende Chancen gegenüberstehen. Heimhofer und sein best select-Fondsteam haben sowohl Zugriff auf die notwendigen Kontakte vor Ort in der Golfregion als auch bringen sie die Erfahrung aus abgewickelten Investments in den Golfstaaten mit, bei denen die Leistungsfähigkeit zum erfolgreichen Managen solcher Projekte bereits unter Beweis gestellt werden konnte. Von daher erscheint die prospektierte hohe Zielrendite dieses breit diversifizierenden Angebotes angesichts konzeptbedingt reduzierter Risiken erreichbar zu sein.

Das Fazit der Zeitschrift **INVESTMENT** lautete:

Mittels unserer Benchmark-Analyse ergibt sich summa summarum eine sehr gute Beurteilung. INVESTMENT zeichnet den Fonds MIDDLE EAST BEST SELECT KG als besten Fonds des Jahres 2009 in der Assetklasse Opportunity-Fonds aus. Die INVESTMENT-Redaktion beurteilt den MEBS Fonds mit „sehr gut“.

Ein beanstandungsfreies Prospektgutachten gemäß IDW S4 Standard liegt vor.

Angabenvorbehalt:

Diese Kurzübersicht stellt kein Angebot dar. Maßgeblich für eine Beteiligung ist ausschließlich der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) zur Veröffentlichung gestattete Verkaufsprospekt vom 02.02.2009. Dieser wird im Internet unter www.best-select-vertriebsgesellschaft.de bereitgehalten.

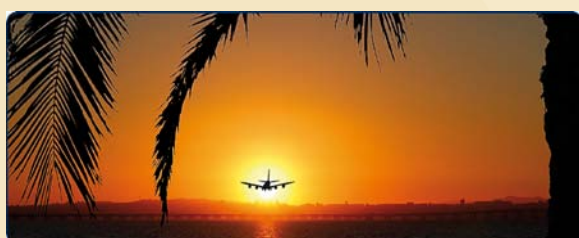


Kurz-Portrait - Middle East Best Select (MEBS) Fonds

SPEZIAL REISEANGEBOT

Begleiten Sie uns in die Länder des Golf-Kooperationsrates.

Interessierten Investoren und Vertriebspartnern bieten die Initiatoren die Gelegenheit, sich zu Sonderkonditionen persönlich vor Ort informieren zu können.



*„Wer in der Golfregion war,
ist fasziniert von der Aufbruchsstimmung
und den gigantischen Möglichkeiten,
die Investoren geboten werden.“*

David F. Heimhofer – Asset Manager

Bitte fragen Sie uns nach aktuellen Reiseangeboten!

WICHTIGE DATEN IM ÜBERBLICK

- **Hochkarätiges Berater-Team** vor Ort in den Golfstaaten, mit Zugang zu den exklusiven Netzwerken der Herrscherhäuser und Wirtschaftsführer in der Region.
- Dieser **privilegierte Marktzugang** ermöglicht gemeinsame Investitionen mit den Königshäusern und generiert zusätzliche Sicherheiten für MEBS Investoren.
- **Kurze Laufzeit** - bis 31. Dezember 2013
- **8 % p.a. Frühzeichner-Bonus** - statt dürftiger Festgeldkonditionen
- **12 % p.a. (IRR) Vorzugs-Ausschüttung** - das Fonds-Management tritt hinter die Anleger zurück
- **14 % p.a. (IRR) Zielrendite** - jährliche Ausschüttungen geplant (s. u.)
- Die attraktiven Renditen können bei gleichzeitig hoher **Sicherheit durch staatlich geförderte Investitionen zu Beginn der Wertschöpfungskette** erzielt werden

BEISPIELHAFTE Darstellung einer Beteiligung in Höhe von EUR 100.000
exklusive Agio bei einer Annahme von 14 % Rendite (IRR) p. a. für den Anleger

	2009	2010	2011	2012	2013	Summe
Einzahlung	-100.000					- 100,00 %
Aus- schüttung*		5.348	31.885	13.603	114.616	+ 165,45 %
Gebundenes Eigenkapital	-100.000	-94.652	-62.767	-49.164	+ 65.452	+ 65,45 %

* inkl. Anrechnung der Gewerbesteuer auf die Einkommensteuer (ohne zeitliche Zuordnung). Die Erträge unterliegen dem Teileinkünfteverfahren, d.h., 40 % sind steuerfrei und 60 % steuerpflichtig. Korrespondierend dazu sind berücksichtigungsfähige Aufwendungen zu 60 % als Betriebsausgaben absetzbar. Besprechen Sie sich bitte mit Ihrem steuerlichen Berater.

Angabenvorbehalt:

Diese Kurzübersicht stellt kein Angebot dar. Maßgeblich für eine Beteiligung ist ausschließlich der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) zur Veröffentlichung gestattete Verkaufsprospekt vom 02.02.2009. Dieser wird im Internet unter www.best-select-vertriebsgesellschaft.de bereitgehalten.



MIDDLE EAST BEST SELECT FONDS – INVESTITION ABGESCHLOSSEN



Healthcare-Investment Abu Dhabi Co-Investment zusammen mit der Regierung von Abu Dhabi im Zukunftsmarkt Healthcare

Plan-Rendite: über 20% (IRR) p. a. auf Fonds-Ebene
Investitionsdauer: flexibel (geplant 1 - 3,5 Jahre)

Zusätzliche Renditechance: Börsengang – gemeinsam mit der Herrscherfamilie in Abu Dhabi | Staatliche Abnahmegarantie | Schliessung einer Versorgungslücke

Erstellung einer schlüsselfertigen pharmazeutischen Produktions-Anlage in Abu Dhabi mit staatlicher Abnahmegarantie und ökonomischer Förderung der Regierung von Abu Dhabi | Wellpharma Medical Solutions LLC in Abu Dhabi schliesst eine Versorgungslücke für intravenöse Lösungen in Abu Dhabi und den übrigen Golfstaaten

- Das Abu Dhabi Investment House (ADIH), renommierter Bankpartner des MEBS Fonds, bietet ausschliesslich ausgewählten lokalen Co-Investoren die einmalige Gelegenheit, gemeinsam mit der Regierung von Abu Dhabi in ein lukratives Pharma-Projekt zu investieren. **Der MEBS-Fonds erhält eine privilegierte Ausnahmegenehmigung.**
- Die Wellpharma Medical Solutions LLC in Abu Dhabi erstellt mit staatlicher Beteiligung und Unterstützung die erste Produktionsanlage für intravenöse Lösungen in Abu Dhabi und schliesst damit eine Versorgungslücke in Abu Dhabi, den VAE und den GCC-Staaten.
- Der Staat selbst und Mitglieder der Herrscherfamilie beteiligen sich am Investment.
- Der Staat, als Förderer des Projektes, garantiert die Abnahme der Fertigprodukte über sein Gesundheitsministerium, er stellt das Baugrundstück kostenlos zur Verfügung und hat die Lizenzen für das Projekt erteilt.
- Die Grundstoffe zur Produktion von IV-Lösungen stehen lokal kostengünstig zur Verfügung. Die Produktionskapazität beträgt 6 Mio. Liter pro Jahr. Die Produktionsanlage deckt die steigende Nachfrage nach intravenösen Lösungen in den Golf-Kooperationsländern.
- Die künftige Produktlinie enthält im Wesentlichen: Sodium Chloride, Dextrose Saline, Ringer Lactate & Solution, Dextrose Sodium Chloride und Dextrose Aqua.
- Ernst & Young TAS, Abu Dhabi, hat eine sehr positive Durchführbarkeitsstudie erstellt.
- **Erwartete Rendite für den MEBS Fonds Anleger: über 20 % (IRR) p. a.**
- **Investitionsdauer: flexibel** (geplant, ca. 1 - 3,5 Jahre, Exit nahezu jederzeit möglich)
- **Zusätzlich hohes Renditepotenzial durch privilegierte Beteiligungsmöglichkeit am geplanten Börsengang (IPO), zusammen mit der Herrscherfamilie in Abu Dhabi.**



best select
VERTRIEBSGESELLSCHAFT

best select Vertriebsgesellschaft mbH
Harthauer Str. 42 b | D-83043 Bad Aibling
Tel.: 08061 - 93 89 766 Fax: 08061 - 93 75 17
eMail: info@best-select-vertriebsgesellschaft.de
home: www.best-select-vertriebsgesellschaft.de

Angabenvorbehalt:

Diese Kurzübersicht stellt kein Angebot dar. Maßgeblich für eine Beteiligung ist ausschließlich der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) zur Veröffentlichung gestattete Verkaufsprospekt vom 02.02.2009. Dieser wird im Internet unter www.best-select-vertriebsgesellschaft.de bereitgehalten.